

# voorwaarden

Algemene huurvoorwaarden

03	Artikel 1: Definities
	Artikel 2: Onderdeel huurovereenkomst
	Artikel 3: Meer dan één huurder
04	Artikel 4: Terbeschikkingstelling en aanvaarding
	Artikel 5: Wijziging huurprijs
05	Artikel 6: Servicekosten
	Artikel 7: Aanpassing service(kosten)
	Artikel 8: Huurbetaling
06	Artikel 9: Hoofdverblijf
	Artikel 10: Gebruik woning
07	Artikel 11: Onderhuur
	Artikel 12: Meldingsplicht gebreken/schade
08	Artikel 13: Verhelpen gebreken
	Artikel 14: Controle en medewerking
09	Artikel 15: Veranderingen/renovatie door de verhuurder
	Artikel 16: Onderhoud door de huurder
	Artikel 17: Zelf klussen
10	Artikel 18: Beëindiging huurovereenkomst door de huurder
	Artikel 19: Beëindiging huurovereenkomst door de verhuurder
11	Artikel 20: Oplevering
	Artikel 21: Opname
12	Artikel 22: Schade
	Artikel 23: Verzuim
13	Bijlage I: Besluit kleine herstellingen

# Algemene huurvoorwaarden

U hebt samen met ons een huurcontract ondertekend voor de door u gehuurde woning. Bij het huurcontract hoort een aantal huurvoorwaarden. In deze brochure vindt u deze voorwaarden terug. Hebt u na het lezen van deze voorwaarden vragen? Neemt u dan gerust contact met ons op. Onze contactgegevens vindt u achterop deze brochure.

## Artikel 1: Definities

<i>huurder</i>	de persoon of personen die het huurcontract hebben ondertekend
<i>huurtijd</i>	de datum waarop de huurovereenkomst ingaat tot het einde van de huurovereenkomst
<i>oplevering</i>	de overdracht van de woning bij beëindiging of aanvang van de huurovereenkomst
<i>verhuurder</i>	Stichting HW Wonen
<i>woning</i>	de woning inclusief tuin, berging, garage, balkon, enzovoort.

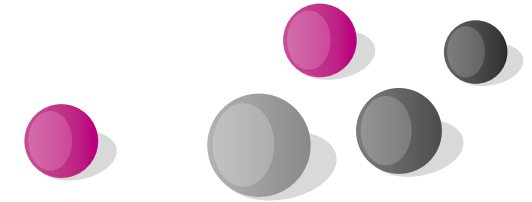
## Artikel 2: Onderdeel huurovereenkomst

1. Deze algemene huurvoorwaarden maken deel uit van de huurovereenkomst.
2. Is in de huurovereenkomst een afwijkende bepaling opgenomen, dan geldt de bepaling uit de huurovereenkomst en komt de betreffende bepaling uit de algemene huurvoorwaarden te vervallen.
3. De in het vorige punt genoemde afwijkingen kunnen alleen schriftelijk worden overeengekomen.

## Artikel 3: Meer dan één huurder

1. De in de huurovereenkomst genoemde huurders hebben elk een zelfstandig en volledig recht van huur, dat zij gelijktijdig en met eerbiediging van elkaars rechten uitoefenen.
2. De huurprijs, de servicekosten en de bijkomende kosten zijn enkelvoudig verschuldigd voor de hierboven bedoelde huurrechten gezamenlijk. Eindigt de huurovereenkomst van één of meerdere huurders, dan blijft (blijven) de andere huurder(s) het volledige bedrag van de huurprijs, van de servicekosten en van

Eventuele gebreken die vermeld zijn worden door de verhuurder binnen een redelijke termijn hersteld.



- de bijkomende kosten verschuldigd.
3. Elk van de huurders is hoofdelijk aansprakelijk voor het gehele bedrag van de huurprijs en voor alle overige verplichtingen die uit de huurovereenkomst en de wet voortvloeien.
  4. Om de overeenkomst voor beide (alle) huurders te beëindigen, moet de huurovereenkomst door elk van hen worden opgezegd.
  5. Wordt de huurovereenkomst aan één of door meer van hen opgezegd, dan duurt de overeenkomst voor de andere huurder(s) ongewijzigd voort.
  6. Wordt de huurder gevraagd een stem uit te brengen over een wijziging van de servicekosten of over een voorstel in het kader van een renovatie, dan hebben beide (alle) huurders samen één stem.

#### Artikel 4: Terbeschikkingstelling en aanvaarding

1. De verhuurder stelt, behalve in geval van overmacht, het gehuurde op de overeengekomen datum ter beschikking aan de huurder.
2. Voor of bij aanvang van de huurover-

- eenkomst inspecteren huurder en verhuurder het gehuurde en maken een omschrijving (opnamestaat).
3. Zowel huurder als verhuurder ontvangen een door hen beiden ondertekend exemplaar van de beschrijving. De beschrijving maakt deel uit van de huurovereenkomst.
  4. Eventuele gebreken die vermeld zijn op de opnamestaat worden door de verhuurder binnen een redelijke termijn hersteld.
  5. Vanaf de ingangsdatum van de huurovereenkomst worden alle mededelingen van de verhuurder aan de huurder in verband met de uitvoering van dit huurcontract, gericht aan het adres van de woning.

#### Artikel 5: Wijziging huurprijs

1. De huurprijs kan jaarlijks door de verhuurder worden verhoogd met inachtneming van de geldende wettelijke bepalingen/voorschriften en eventuele aanvullende bepalingen in de huurovereenkomst.

#### Artikel 6: Servicekosten

1. Onder servicekosten vallen kosten voor de in verband met de bewoning/het gebruik van het gehuurde, geleverde zaken en diensten.
2. Welke zaken en diensten geleverd worden, en waarvan de huurder aan de verhuurder de kosten vergoed, staan in de huurovereenkomst vermeld.
3. Elk jaar verrekent de verhuurder, uiterlijk zes maanden na afloop van een kalenderjaar, het verschil tussen de gemaakte kosten en het door de huurder maandelijks betaalde voorschot.
4. Voor glas-, onstoppings- en eventuele andere door verhuurder ingestelde fondsen is het door de huurder betaalde voorschot gelijk aan de eindafrekening.

#### Artikel 7: Aanpassing service(kosten)

1. Het maandelijks voorschotbedrag voor de servicekosten kan alleen door de verhuurder worden verhoogd met ingang van de kalendermaand nadat het overzicht is verstrekt, tenzij huurder(s) en verhuurder een tussentijdse wijziging

- zijn overeengekomen.
2. De verhuurder kan zaken en diensten die alleen aan een aantal huurders gezamenlijk verstrekt kan worden, alleen wijzigen als minimaal 70% van die huurders met de voorgestelde wijziging heeft ingestemd.
  3. De verhuurder informeert de huurder(s) schriftelijk over de overeenstemming. De huurder kan, binnen acht weken na deze kennisgeving, de rechter vragen uitspraak te doen over de redelijkheid van het voorstel.

#### Artikel 8: Huurbetaling

1. De huurder is verplicht de verschuldigde huur, inclusief servicekosten, vooruit te betalen. De verschuldigde huur moet voor de eerste dag van de kalendermaand door de verhuurder zijn ontvangen.
2. De huurder beroept zich bij het voldoen van de betalingsverplichting niet op enige verrekening, tenzij de bevoegdheid tot verrekening uit de wet voortvloeit.

## Huurder heeft zijn hoofdverblijf in het gehuurde.

### Artikel 9: Hoofdverblijf

1. Huurder bewoont de woning (het gehuurde) gedurende de gehele huurtijd.
2. Huurder heeft zijn hoofdverblijf in het gehuurde.

### Artikel 10: Gebruik woning

1. De huurder voorkomt dat omwonenden overlast en/of hinder ondervinden van hem, leden van zijn huishouden, derden en/of huisdieren. Daartoe zal de huurder in ieder geval:
  - de voorschriften van de verhuurder over de in het gehuurde aanwezige installaties en voorzieningen in acht nemen;
  - het gehuurde naar behoren stofferen en meubileren;
  - uitsluitend de voor bewoning bestemde ruimten bewonen;
  - de gemeenschappelijke ruimten en voorzieningen (zoals trappenhuizen, liften, galerijen, en dergelijke) alleen in overeenstemming met de bestemming gebruiken en schoonhouden;
  - geen (motor)fietsen, kinderwagens, vuilnis, en dergelijke in de gemeen-

- schappelijke ruimten stallen en/of opslaan;
  - geen huisdieren los laten lopen op de galerijen, in de trappenhuizen en/of andere gemeenschappelijke ruimten, binnenterreinen en tuinen;
  - geen gevaarlijke en/of ongebruikelijke huisdieren houden, zoals slangen, spinnen, schorpioenen, vechthonden, enzovoort;
  - in het gehuurde en/of de daarbij behorende gemeenschappelijke ruimten geen brandbare, explosieve en/of gevaarlijke stoffen hebben, tenzij dit voor huishoudelijk gebruik is;
  - het tot het gehuurde behorende terras, privétuin, erf of loggia/balkon niet gebruiken voor de opslag van roerende zaken (van welke aard dan ook);
  - de tot gehuurde behorende tuin en/of terras gebruiken, handhaven en onderhouden als (sier)tuin.
2. De huurder houdt zich aan (complex-gebonden) huisregels ook als deze na ingangsdatum van de huurovereenkomst (met een meerderheid van tenminste 70% van de huurders) worden vastge-

steld en/of aangepast.

3. Maakt het gehuurde deel uit van een complex dat in appartementen is gesplitst, houdt de huurder zich bovendien aan het meest recente huishoudelijke reglement dat door de Vereniging van Eigenaars is vastgesteld/aangepast.
4. Het is de huurder niet toegestaan in het gehuurde hennep te kweken, dan wel andere activiteiten te verrichten die op grond van de Opiumwet strafbaar zijn gesteld.
5. Het is de huurder niet toegestaan om, zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder, de woning geheel of gedeeltelijk te gebruiken als bedrijfsruimte.

### Artikel 11: Onderhuur

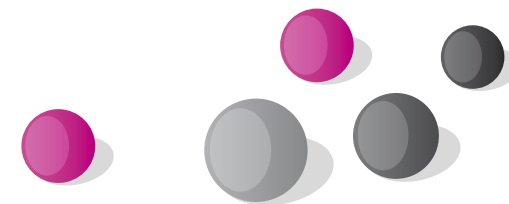
1. Het is de huurder niet toegestaan het gehuurde geheel onder te verhuren of in gebruik te geven aan derden.
2. Gedeeltelijke onderverhuur of in gebruik geven is alleen toegestaan met schriftelijke toestemming van de verhuurder. De verhuurder kan aan zijn toestemming voorwaarden verbinden.

3. De bewijslast dat de huurder zijn hoofdverblijf heeft en had berust bij de huurder.
4. Wordt de woning geheel of gedeeltelijk zonder toestemming (of afwijkend van de verleende toestemming) onderverhuurd, dan is hij aan de verhuurder per kalenderdag een direct opeisbare vordering van € 100,-\* per kalenderdag verschuldigd. Vermeerderd met de uit ongeoorloofde onderverhuur verkregen inkomsten.  
(\* Prijspeil 1 januari 2010, wordt jaarlijks geïndexeerd met consumentenprijsindex alle huishoudens.)

### Artikel 12: Meldingsplicht gebreken/schade

1. De huurder is verplicht maatregelen te treffen om schade aan de woning, in het bijzonder in geval van brand, storm, water en vorst, te voorkomen en/of te beperken.
2. Gebreken en/of schade aan de woning worden direct door de huurder aan de verhuurder gemeld.

De verhuurder is niet aansprakelijk voor feitelijke stoornis in het huurgenot door derden.



### Artikel 13: Verhelpen gebreken

1. De verhuurder is verplicht op verzoek van de huurder gebreken (waaronder overlast door andere huurders) zo spoedig mogelijk te verhelpen, tenzij dit onmogelijk is of uitgaven vereist die, gelet op de omstandigheden, redelijkerwijze niet van verhuurder te verlangen zijn.
2. De verhuurder is niet aansprakelijk voor feitelijke stoornis in het huurgenot (overlast, en dergelijke) door derden.
3. De huurder kan, als een gebrek vermindering van zijn woongenot tot gevolg heeft, van de verhuurder een daaraan evenredige vermindering van de huurprijs vorderen vanaf de dag waarop de verhuurder door de huurder schriftelijk in kennis is gesteld van het gebrek.
4. Het vorderen van een evenredige vermindering van de huurprijs als gevolg van een gebrek kan niet wanneer:
  - a. het gebrek valt onder onderhoudswerkzaamheden die voor rekening en risico van de huurder zijn (zie Bijlage 1: Besluit kleine herstellingen);

- b. het gebreken aan de door de huurder aangebrachte veranderingen en toevoegingen zijn (tenzij bij het verlenen van de toestemming anders is overeengekomen);
- c. gebreken het gevolg zijn van onjuist gebruik (en waarvoor de huurder aansprakelijk is).

### Artikel 14: Controle en medewerking

1. De huurder laat personen die door of namens de verhuurder langskomen voor controles, opnamen (meterstanden) en/of werkzaamheden, na legitimatie, in de woning toe.
2. De huurder staat de uitvoering van noodzakelijke herstel- en renovatiewerkzaamheden die niet kunnen wachten tot het einde van de huurovereenkomst toe.
3. Onvoorziene omstandigheden voorbehouden, vinden deze bezoeken/werkzaamheden plaats op werkdagen tussen 08.00 en 18.00 uur. De bezoeken/werkzaamheden worden, voor zover redelijkerwijs mogelijk, van tevoren aangekondigd.

### Artikel 15: Veranderingen/renovatie door de verhuurder

1. Als de verhuurder veranderingen (renovatie) in en/of aan de woning wil aanbrengen doet de verhuurder een redelijk voorstel aan de huurder.
2. Gaat het bij de veranderingen (renovatie) om zaken die niet per woning kunnen worden uitgevoerd en het woningblok is groter dan tien woningen, dan is het voorstel redelijk als minimaal 70% van de huurders met het voorstel heeft ingestemd.

### Artikel 16: Onderhoud door de huurder

1. De huurder is zelf verantwoordelijk voor het uitvoeren van kleine herstellingen in en aan de woning. In Bijlage I (Besluit kleine herstellingen) is aangegeven welke reparatiewerkzaamheden (en vervangingen) worden bedoeld met 'kleine herstellingen'.
2. De huurder is verplicht de bij de woning behorende tuin als (sier)tuin in te richten en zodanig te onderhouden. Onder tuinonderhoud valt in ieder geval:

regelmatig het gras maaien en het zodanig snoeien van bomen en struiken dat deze geen hinder veroorzaken.

### Artikel 17: Zelf klussen

1. Met uitzondering van veranderingen/toevoegingen die gevaar, hinder en/of overlast veroorzaken mag de huurder veranderingen/toevoegingen aanbrengen die zonder noemenswaardige kosten ongedaan gemaakt kunnen worden.
2. In de brochure Zelf Aangebrachte Voorzieningen is een overzicht opgenomen van de veranderingen/toevoegingen waarvoor de huurder in ieder geval toestemming aan de verhuurder moet vragen (en krijgen). Deze brochure, die door de huurder is ontvangen, maakt deel uit van deze huurovereenkomst.
3. Voor alle overige veranderingen/toevoegingen moet de huurder de verhuurder schriftelijk om toestemming vragen.
4. De verhuurder geeft altijd toestemming tenzij de verandering/toevoeging de verhuurbaarheid van de woning schaadt, leidt tot een waardedaling van de

## De opzegtermijn van de huurovereenkomst is 30 dagen.

- woning en/of de verandering/toevoeging niet voldoet aan de geldende technische, wettelijke eisen en/of voorschriften van nutsbedrijven.
- De verhuurder informeert de huurder binnen acht weken of en onder welke voorwaarden toestemming wordt verleend voor de verandering/toevoeging.
  - De huurder brengt de verandering/toevoeging voor eigen rekening en risico aan. De verhuurder is alleen een vergoeding of bijdrage verschuldigd als de verhuurder dit bij of na het verlenen van de toestemming schriftelijk heeft toegezegd.
  - Alleen wanneer dit in de schriftelijke toezegging van de huurder is vermeld moet de huurder de verandering/toevoeging bij het verlaten van de woning ongedaan maken.
  - De huurder is zelf aansprakelijk voor onderhoud aan, schade aan, of als gevolg van, de door hemzelf aangebrachte veranderingen/toevoegingen, tenzij bij de verlening van de toestemming anders is afgesproken.

### Artikel 18: Beëindiging huurovereenkomst door de huurder

- De huurder kan de huurovereenkomst door opzegging beëindigen. Dit kan op elke werkdag.
- Het opzeggen van de huur kan alleen schriftelijk (per aangetekende brief), deurwaardersexploot of aan de balie tegen een ontvangstbewijs.
- De opzegtermijn van de huurovereenkomst is 30 dagen.
- De huurder is verplicht na opzegging de verhuurder in de gelegenheid te stellen de woning te inspecteren.
- Zegt de huurder van een woning de huur langer dan twee maanden van tevoren op dan ontvangt de huurder van de verhuurder hiervoor een bonus van € 75,- (prijspeil 1 juli 2010).

### Artikel 19: Beëindiging huurovereenkomst door de verhuurder

- De verhuurder kan de huur tegen de eerste van de kalendermaand schriftelijk opzeggen.

- Deze opzegging moet per aangetekende brief deurwaardersexploot.
- De opzegtermijn voor de verhuurder is drie maanden, verlengd met een maand voor ieder jaar dat de huurder de woning huurt, tot een maximum van in totaal zes maanden.

### Artikel 20: Oplevering

- De huurder levert de woning bij het einde van de huurovereenkomst leeg, bezemschoon en vetvrij op.
- De staat van de woning moet bij oplevering voldoen aan de bij aanvang van de huurovereenkomst gemaakte beschrijving. Normale slijtage is voor rekening van de verhuurder.
- Eventuele door de huurder aangebrachte veranderingen/toevoegingen moeten ongedaan gemaakt worden, tenzij bij het verlenen van toestemming door de verhuurder anders is afgesproken.
- De huurder levert alle sleutels van de woning en eventuele gemeenschappelijke ruimten bij de oplevering in.
- De verhuurder heeft het recht om na (gedwongen) beëindiging van de

- huurovereenkomst achtergebleven roerende zaken op kosten van de huurder te verwijderen en op te slaan of te vernietigen.
- De opgeslagen roerende zaken worden voor een periode van maximaal dertien weken opgeslagen. Heeft de huurder de roerende zaken niet, na betaling van de gemaakte kosten, binnen de termijn van dertien weken opgehaald, dan heeft de verhuurder het recht de opgeslagen zaken te verkopen, te schenken of te vernietigen.

### Artikel 21: Opname

- Voor het einde van de huurovereenkomst nemen de huurder en de verhuurder gezamenlijk de woning op. De bevindingen worden vastgelegd op een opnameformulier. Op dit formulier wordt ook aangegeven welke herstelwerkzaamheden voor rekening van de huurder zijn. De kosten van deze herstelwerkzaamheden worden geschat en vermeld op het opnameformulier.
- Zowel de huurder als de verhuurder ontvangen een ondertekend exemplaar van het opnameformulier.

*De huurder is verplicht maatregelen te nemen om schade aan de woning te voorkomen.*

3. De verhuurder bepaalt een redelijke termijn waarbinnen de huurder in de gelegenheid gesteld wordt de herstelwerkzaamheden uit te voeren.
  4. Heeft de huurder de herstelwerkzaamheden niet binnen de gestelde termijn uitgevoerd dan worden deze werkzaamheden op kosten van de huurder door de verhuurder uitgevoerd.
  5. Bij gedwongen ontruiming na een rechterlijke uitspraak voert de verhuurder de herstelwerkzaamheden op kosten van de huurder uit. De in het 3e lid genoemde termijn is in dat geval niet van toepassing.
- nen die zich met zijn goedgevinden in de woning en/of de bijbehorende algemene ruimten bevinden.
3. De huurder is verplicht alle schade, dus ook schade waarvoor hij aansprakelijk is, onmiddellijk aan de verhuurder te melden.
  4. De huurder is verplicht maatregelen te nemen om schade aan de woning te voorkomen.
  5. De verhuurder is niet aansprakelijk voor schade aan goederen en/of personen door storm, vorst, blikseminslag, hevige neerslag, gaslekkage, waterlekkage, uitval elektriciteit, storingen in ontvangst van radio en televisie, stijging/daling van het grondwaterpeil en andere calamiteiten.

### Artikel 22: Schade

1. De huurder is aansprakelijk voor alle schade aan de woning die ontstaan is door het niet, niet volledig en/of niet juist nakomen van de verplichtingen uit de huurovereenkomst. Alle schade, behalve brandschade en schade aan de buitenzijde van het gehuurde, wordt vermoed daardoor te zijn ontstaan.
2. De huurder is ook aansprakelijk voor schade, die is veroorzaakt door perso-

### Artikel 23: Verzuim

Als de huurder of de verhuurder zijn wettelijke verplichtingen en/of verplichtingen uit de huurovereenkomst niet nakomt is hij in verzuim en daarmee aansprakelijk voor alle gerechtelijke en buitengerechtelijke maatregelen die de andere partij daarop treft.

## Bijlage I: Besluit kleine herstellingen

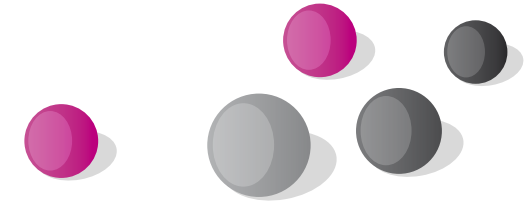
**De in deze bijlage genoemde herstellingen worden in ieder geval aangemerkt als huurdersonderhoud (kleine herstellingen zoals bedoeld in artikel 7:240 BW).**

- I. het witten van binnenmuren en plafonds en het schilderen van binnenhoutwerk en zonodig het behangen van de binnenmuren;
- II. de voorbereidende werkzaamheden voor de onder I omschreven werkzaamheden, waaronder in elk geval het plamuren, schuren en opvullen van gaatjes, butsen en geringe (krimp)scheuren;
- III. het, zonder dat daaraan noemenswaardige kosten verbonden zijn, vervangen en vernieuwen van bestanddelen en onderdelen van de woonruimte, die gemakkelijk zijn te vervangen en zich binnen het woonruimtegedeelte van het gehuurde bevinden, waaronder in elk geval:
  - sleutels van binnen- en buitensloten;
  - kabel, -telefoon- en computeraansluitingen en vergelijkbare onderdelen van datanetwerken;
- IV. het gangbaar houden, regelmatig

controleren van de beweegbaarheid en zonodig oliën en smeren of ontkalken van beweegbare onderdelen, waaronder in elk geval:

- scharnieren van deuren, luiken en ramen;
  - sloten;
  - kranen.
- V. het treffen van voorzieningen ter voorkoming van (reparatie van) bevroren kranen;
  - VI. het vervangen van beschadigde ruiten en ingebouwde spiegels, voor zover daaraan geen noemenswaardige kosten verbonden zijn;
  - VII. het, zonder dat daaraan noemenswaardige kosten verbonden zijn, onderhouden en vervangen van onderdelen van technische installaties, gelegen binnen het woonruimtegedeelte van het gehuurde en daar deel van uitmakend, voor zover deze werkzaamheden onderhoudstechnisch eenvoudig zijn en geen specialistische kennis vereisen, waaronder in elk geval:
    - het ontluchten en bijvullen van het water van de verwarmingsinstallatie;

Er wordt verwacht dat de huurder regelmatig het gras maait.



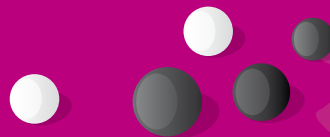
- het opnieuw opstarten van de verwarmingsinstallatie na uitval;
  - het vervangen van filters van de (mechanische) ventilatie en het schoonhouden van de roosters.
- VIII. het aanbrengen en onderhouden van tochtwerende voorzieningen, indien noodzakelijk en voor zover aan deze werkzaamheden geen noemenswaardige kosten verbonden zijn;
- IX. het, zonder dat daaraan noemenswaardige kosten verbonden zijn, vervangen en vernieuwen van bestanddelen en onderdelen van de woonruimte welke zich buiten het woonruimtegedeelte van het gehuurde bevinden en die gemakkelijk zijn te vervangen, waaronder in elk geval:
- onderdelen van de buitenlamp (tenzij deze door verhuurder is geplaatst).
- X. het onderhoud aan tuinen, erven, opritten en erfafscheidingen, zodanig dat deze onroerende aanhorigheden een verzorgde indruk maken, waaronder in elk geval:
- bij eerste bewoning van een woonruimte de tot het woonruimtegedeelte van het gehuurde behorende tuin of erf: de aanleg van de tuin of erf met uitzondering van de aanleg van opritten en toegangspaden en het aanbrengen van een eenvoudige erfafscheiding;
  - het egaliseren van de tuin en het opbrengen van teelaarde;
  - het regelmatig maaien van het gras;
  - het regelmatig verwijderen van onkruid in de tuin en tussen tegels van opritten, toegangspaden en terrassen;
  - het vervangen van gebroken tegels;
  - het regelmatig snoeien van heggen, hagen en opschietende bomen;
  - het vervangen van beplanting die is doodgegaan;
  - het vervangen van kapotte planken of segmenten van houten erfafscheidingen, het rechtzetten en recht houden van houten erfafscheidingen;
  - indien de erfafscheidingen zijn geleverd of gebeitst: erfafscheidingen regelmatig verven of beitsen.
- XI. het schoonhouden van de vuilstortkoker en het schoonhouden van de vuilnis-  
containerruimte, voor zover deze voorziening en ruimte voor de huurder bereikbaar zijn;
- XII. het schoonhouden van het woonruimtegedeelte van het gehuurde en van de gemeenschappelijke ruimten;
- XIII. het wassen en schoonhouden van de binnen- en buitenzijde van de ruiten, kozijnen, deurposten, het geleverde houtwerk en andere geleverde onderdelen, voorzover deze voor de huurder bereikbaar zijn;
- XIV. het bestrijden van ongedierte, voorzover daaraan geen noemenswaardige kosten verbonden zijn en voorzover de aanwezigheid van dit ongedierte geen gevolg is van de bouwkundige situatie van de woonruimte;
- XV. het regelmatig verwijderen van zwerfvuil;
- XVI. het verwijderen van graffiti, voorzover daaraan geen noemenswaardige kosten verbonden zijn en voorzover deze graffiti voor de huurder bereikbaar is.

## Algemene gegevens

Postbus 1502  
3260 BA Oud-Beijerland  
[www.hwwonen.nl](http://www.hwwonen.nl)  
[post@hwwonen.nl](mailto:post@hwwonen.nl)  
Telefoon: (0186) 899 899  
Rekeningnummer:  
BNG 28.50.66.439 (huurbetalingen)

## Bezoekadressen

Voor bezoekadressen  
en openingstijden kijk op  
[hwwonen.nl](http://hwwonen.nl)  
of bel (0186) 899 899



## Reparaties

Melden van reparatieverzoeken:  
(0186) 899 800  
[servicebureau@hwwonen.nl](mailto:servicebureau@hwwonen.nl)

Spoedeisende reparatieverzoeken:  
buiten kantooruren (0186) 899 800

informatie